

## **S-2 B SEKTOREAREN HIRIGINTZA PROIEKTU OSAGARRIAN AURREIKUSITAKO LANAK EGITEA**

### **LEHENENGO KLAUSULA. Objektua eta kalifikazioa**

Kontratuaren helburua da S-2B Sektorearen hirigintza proiektu osagarrian aurreikusitako lanak egitea.

Zehazten den kontratuak, obretako administrazio kontratuaren kalifikazioa du, azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegileak onartzen duen, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginaren 6. artikulua ezartzen duen bezala.

### **BIGARREN KLAUSULA. Hautaketa eta esleipen prozedura.**

S-2B Sektorearen hirigintza proiektu osagarrian aurreikusitako obren kontratua, prozedura ireki bidez esleituko da, eta esleipen horretara interesa duen edozein enpresarik aurkeztu ahal izango du proposamena, kontratuaren terminoen negoziazio oro baztertuta geratuz, azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegileak onartzen duen, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginaren 157 artikularekin bat etorritik.

Proposamenak baloratzeko eta eskaintza ekonomikorik onena zehazteko, hainbat irizpide edukiko dira kontuan. Irizpide horiek kontratuaren helburuari zuzenean atxikitakoak izango dira, azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegileak onartzen duen, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginaren 150.1. artikulua ezartzen duen bezala eta Plegu honetako zortzigarren klausularekin bat etorritik.

### **HIRUGARREN KLAUSULA. Kontratugilearen perfila**

Gardentasuna eta bere kontratu-jarduerari buruzko informazioa jendearen eskura egotea ziurtatu ahal izateko, eta beste publizitate bitarteko batzuk erabiltzearen kaltetan gabe, Udal honek Kontratugilearen Perfila dauka, zeinetara,

ondorengo web orrian arautzen diren zehaztapenen arabera sartu ahali zango den:  
[www.aretxabaleta.com](http://www.aretxabaleta.com).

#### **LAUGARREN KLAUSULA. Kontratuaren zenbatekoa**

Kontratuaren zenbatekoa 305.036,86 eurokoa izango da. Adierazitako zenbatekoari, BEZari dagokion 64.057,74 euroko balioa erantsiko zaio. Beraz zenbatekoa guztira 369.094,60 eurokoa izango da.

Diru kopuru hori, egungo Udal aurrekontuetan horretarako aurreikusita dagoen 1.01.01.601.511.00.02.2014 partidaren kontura ordainduko da; diru kopuru hori ordaintzeko Udalak nahikoa kreditu onartuta dauka, kontratu hori finantzatzen utziko duten ekarpenen erabilgarritasuna guztiz frogatuta egonik.

#### **BOSGARREN KLAUSULA. KONTRATUAREN IRAUPENA**

S-2B Sektorearen hirigintza proiektu osagarrian aurreikusitako obren kontratuaren iraupena 5 hilabetekoa izango da.

Obren kontratua, zuinketa aktaren egiaztaketarekin batera hasiko da, kontratua sinatzen denetik hasi eta hilabeteko epean gehienez ere.

#### **SEIGARREN KLAUSULA. Kontratatzeko gaitasuna egiaztatzea.**

Zuzenbidezko eta jarduteko gaitasuna izan eta kontratatzeko inolako debekurik ez duten, eta beren kaudimen ekonomikoa, finantzarioa eta tekniko edo profesionala egiaztatuko duten pertsona fisiko zein juridikoez, espainolek nahiz atzerritarrek, aurkeztu ahal izango dituzte eskaintzak.

1. Enpresarien jarduteko gaitasuna ondorengo eran egiaztatuko da:

A. a) Enpresaria Pertsona juridikoa bada: eskritura, edo eratze-agiriaren, estatutuen edo fundazio egintzaren bitartez, non bere jarduera arautzen duten arauak jasoko diren, pertsona juridikoaren arabera, bakoitzari dagokion Erregistro ofizialean inskribatuak.

B. Europako Batasuneko kideak diren Estatueto naziotasuna duten, enpresari ez espainolen jarduteko gaitasuna, kokatuta dauden Estatuaren legediarekin bat etorri dagokion erregistroan duten inskribapenaren bidez frogatuko da, edo bestela, erregelamenduz ezarritako terminoetan egindako zinpeko aitortpena edo ziurtagiria aurkeztuz, aplikaziozko xedapen komunitarioekin bat etorri.

**C. c) Gainontzeko atzerriko enpresariak, dagokion estatuan Espainiak duen Misio Diplomatiko Iraunkorraren, edo enpresaren egoitza kokatuta egongo den lurralde eremuko Kontsul Bulegoaren txostena erabiliz frogatuko dute beren jarduteko gaitasuna.**

2. Enpresariak, azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegileak onartzen duen, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginaren 60. artikuluan ezarritako Kontratatzeko inolako debekurik ez dutela frogatu ahal izango dute:

A. a) Egiaztatze hori, lekukotza judizialaren bidez edo administrazio ziurtagiriaren bidez egin ahal izango da, eta kasua bada eta agiri hori agintaritza eskudunak eman ezin duenean, administrazio agintaritzaren, notario baten edo gaitutako erakunde profesional baten aurrean egindako zinpeko aitortpenaren bidez ordezkatu ahal izango da.

B. b) Europako Batasuneko kide diren Estatueto enpresak direnean, eta aukera hori dagokion Estatuaren legerian aurreikusita badago, agintari judizial baten aurrean egindako aitortpen baten bitartez ordezkatu ahal izango da.

#### **ZAZPIGARREN KLAUSULA. Kontratatzen sailkapena.**

Kontratatzeko ezinbestekoa izango da enpresariak ondorengo sailkapena izatea: G Taldea: Bideak eta Pistak

4. Azpitaldea: Nahasketa bituminosoak zoruetan.

Kategoria: d

K Taldea: Bereziak.

6. Azpitaldea: Lorategiak eta landaketak.

Kategoria: d

**ZORTZIGARREN KLAUSULA. Proposamenak eta Administrazio Agiriak aurkeztea.**

Eskaintzak, Udaletxean aurkeztuko dira (Otalora kalea 1) jendaurreko ordutegian, lizitazioa iragarkia, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta kontratu egilearen perfilean publikatzen den hurrengo egunetik hasi eta 26 eguneko epean.

Proposamenak, postaz, telefaxeaz, edo bitarteko elektronikoak, informatikoak eta telematikoak erabiliz aurkeztu ahal izango dira, Herri Administrazioen Erregimen Juridikoaren eta Administrazio Prozedura Komunaren, azaroaren 26ko 30/1992 Legearen 38.4 artikuluan ezarrita dauden lekuetako edozeinetan.

Eskaintzak postaz bidaltzen direnean enpresariak, justifikatu egin beharko du Postan bidalketa noiz egin duen, eta kontratazio organoari egun berean, eskaintza bidalia izan dela jakinarazi, telex, fax edo telegrama bitartez, bertan, espedientearen zenbakia, kontratuaren helburuaren titulu osoa eta hautagaiaren izena adieraziz.

Adierazitako telefax, fax edo telegrama hartu izanaren frogagiria, udal Idazkariak egingo duen eginbidearen bitartez egingo da. Bi betekizun horiek betetzen ez badira, proposamena ez da onartuko, kontratazio organoak, lizitazio iragarkian adierazitako epea baino beranduago, hau da, jarritako eguna eta ordua baino beranduago jasotzen badu. Edozein eratar, jarritako eguna pasa eta hamar egunera dokumentazioa oraindik ere jaso gabe badago, ez da onartua izango.

Erabili ahal diren bitarteko elektroniko, informatiko eta telematikoek, gainera, azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegileak onartzen duen, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginaren Hamaseigarren Xedapen Gehigarrian ezarritako betekizunak bete beharko dituzte.

Lizitatzailerik bakoitzak ezingo du proposamen bat baino gehiago aurkeztu. Era

berean ezingo du, beste batzuekin batera Aldi Baterako Enpresa Batasunik sortu, baldin eta bakarka egin badu, ez eta Aldi Baterako bat baino Enpresa gehiagotan egon. Arau hauek hausten dituzten proposamenik ez da onartuko.

Proposamena aurkezteak, Plegu honetako klausulak bete betean eta baldintzarik gabe onartzea dakarkio enpresariari.

Lizitazioan parte hartzeko proposamenak, hiru kartazal itxietan aurkeztuko dira. Kartazal horiek lizitatuzaileak sinatuta egongo dira eta bertan egoitza adierazi beharko da jakinarazpenak egin ahal izateko; baita kartazalaren izenburua eta ondorengo lema ere: S-2B Sektorearen hirigintza proiektu osagarrian (kodifikazioa CPV) aurreikusitako lanen kontratazioa lizitatzeko proposamena". Kartazalaren izena ondorengoa da:

- **"A" Kartazala: Administrazio-Agiriak"**
- **"B" Kartazala: Proposamen Ekonomikoa eta Era Automatikoan Kuantifika daitekeen Dokumentazioa.**
- **"C" Kartazala: Balio Judiziopeko Ponderazioa behar duen dokumentazioa.**

Kartazal bakoitzean aurkeztu beharreko agiriak jatorrizkoak izan beharko dira, edo kopia kautotuak, indarrean dagoen Legeriarekin bat etorritik.

Kartazal bakoitzaren barruan ondorengo agiriak aurkeztu beharko dira eta beren zerrenda zenbakitua:

**A kartazala:  
ADMINISTRATIO-AGIRIAK**

**a) Lizitatuzailearen Aitorpen Arduratsua, adieraziz Administrazioarekin kontratatzeke lege ezarritako baldintzak betetzen dituela.**

Ondorengo eredu jarraituz aurkeztuko da:

*AITORPEN ARDURATSUAREN EREDUA*

.....Jaunak/andreak, jakinarazpenak egiteko .....  
 Kalean..... zk.....bizi denak, (NA.....) .....  
 enpresaren/erakundearen izenean eta ordezkaritzan (IFK...) S-2B Sektorearen  
 hirigintza proiektu osagarrian aurreikusitako lanak egiteko lizitazioan parte hartu  
 ahal izateko, ondorengo aitortzen du

**ERANTZUKIZUN PEKO AITORPENA:**

**Lehena.** S-2B Sektorearen hirigintza proiektu osagarrian aurreikusitako lanen kontratazioan parte hartzeko asmoa duela.

**Bigarrena.** — S-2B Sektorearen hirigintza proiektu osagarrian aurreikusitako lanak egiteko den Obren kontratuan esleipendun izateko, Sektore Publikoen Kontratuen Legearen Testu Bateginaren 146 artikulua lehen atalean eskatutako betekizun guztiak betetzen dituela eta zehazki:

- Nortasun juridikoa duela, eta hala badagokio ordezkotza izatera.

Kaudimen ekonomiko, finantzario, tekniko edo profesionalaren baldintzak betetzen dituela.

- Sektore Publikoaren Kontratuen Legearen Testu Bateginaren 60. artikuluan jasotzen diren, kontratatzeko debekurik ez duela eta indarrean dauden xedapenek ezartzen dituzten Zerga betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela.

- Kontratuaren ondorioz sor litezkeen arazo zuzenak edo zeharkakoak konpondu ahal izateko Atzerritar enpresek Espainiako Epaitegi eta Auzitegien mendekotasuna onartzen dutela, beraien nazioko epaitegiei uko egiten dietela garbi adieraziz (Atzerriko enpresen kasuan)

- Posta elektronikoa, jakinarazpenak egin ahal izateko, ..... dela.

**Hirugarrena.** Esleipendun izateko proposatuko balitz eta edozein momentutan aitorten honen bigarren atalean aipatzen diren agiriak dituela eta baliozkoak direla egiaztatzeko konpromisoa hartzen duela.

Eta horrela jasota gera dadin, ondorengo aitorten hau sinatzen dut.

..... n 20\_\_(e) ko ..... ren..... ( e) an

Lizitazailearen sinadura,

Sinatuta: \_\_\_\_\_»

**b) Kontratastaren sailkapena.**

**B KARTAZALA:**

**Proposamen Ekonomikoa eta Era Automatikoan Kuantifika daitekeen Dokumentazioa.**

**Proposamen ekonomikoa.**

Ondorengo eredia jarraituz aurkeztuko da:

..... Inak/Andreak jakinarazpenak egiteko .....  
Kalean..... zk.....bizi denak, (NA.....) .....  
enpresaren/erakundearen izenean eta ordezkartzan (IFK...) S-2B Sektorearen  
hirigintza proiektu osagarrian aurreikusitako lanak prozedura ireki bitartez  
kontratatzeko espedienteaz jakitun izanik (eskaintza ekonomikorik onena, esleipen  
irizpide desberdinak), zeina ..... ko *Gipuzkoako Aldizkari  
Ofizialean* eta kontratugilearen perfilean argitaratu den, adierazten dut  
kontratuaren oinarri diren Pleguak ezagutzen ditudala eta oso osorik onartzen  
ditudala, lizitazioan parte hartuz eta konpromisoa hartzen dudala kontratuaren  
helburua ..... eurotan egiteko. Horri BEZaren ..... euroko kopurua  
erantsiko zaio.

..... n 20\_\_(e) ko ..... ren..... ( e) an

Lizitazailearen sinadura,

Sinatuta: \_\_\_\_\_».

**C KARTAZALA:**

**Balio Judizioen bidez ponderatuko den dokumentazioa.**

**Balio judizioaren beharra duten irizpideak baloratzeko beharrezkoak diren ageriak aurkeztu beharko dira.**

Obrak egiteko proposamen teknikoa, 50 puntura arte.

**BEDERATZIGARREN KLAUSULA. ESLEIPENERAKO IRIZPIDEAK.**

Proposamenak baloratu eta ekonomikoki onena den eskaintza zehazteko hainbat esleipen irizpide jarraituko dira.

Prezioa 50 puntura arte baloratuko da eta puntu horiek ondorengo jarraibideen arabera emango dira:

%0 eta 15 arteko beheranzko lizitazioetarako puntuazioa, eskainitako beheranzko portzentuala 3 aldiz izango da.

%15etik gorako beheranzkorik balego, 50 puntuko gehieneko puntuazioa portzentualki gehien jaitsi duen eskaintzak jasoko luke eta %15etik gorako beheranzkoa duten gainontzeko eskaintzek bi puntu horien arteko interpolazio linealaren bitartez lortuko lukete puntuazioa.

Proposamen teknikoan ondorengo kontzeptuak baloratuko dira:

Memoria. Bertan, proiektuan deskribatzen diren lanak egiteko lizitatzailleak proposatzen dituen metodologia eta eraikuntza metodoak adieraziko dira. 25 puntura bitarte.

Lan egitaraua, zehaztuz lan bakoitzean erabiliko diren giza talde eta materialen dimentsionamendua, beren errendimendua eta ondorioz jarduera bakoitzari esleitutako denborak. Epeak murriztea baloratuko da, beti ere

lan egitarauan justifikatuta badago eta aurreikusitako errendimenduekin bat badator. 25 puntura bitarte.

Proposamen teknikoan 25 puntuko gutxieneko puntuazioa gainditzen ez duten proposamenak lizitaziotik kanpo geratuko dira.

#### **HAMARGARREN KLAUSULA. Kontratazio Mahaia**

Udalbatza osatzen duen kide bat edo bertako funtzionario bat izango da Kontratazio Mahaiaren buru, eta Idazkari lanetan Udalbatzaren Idazkariak jardungo du, beti ere Sektore Publikoaren Kontratuen urriaren 30eko 30/2007 Legea partzialki garatzen duen, maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretuaren 21.2 artikuluekin zerikusia duen, azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegileak onartzen duen Sektore Publikoaren Kontratuaren Legearen Testu Bateginaren Bigarren Xedapen Gehigarriaren 10. puntuan ezarritakoarekin bat etorritz. Mahaia, gutxienez lau bokalek osatuko dute; horien artean egongo da Idazkaria edo bere ordeza, aholkularitza juridikoaren funtzioa esleituta duen organoaren titularra, eta Kontu hartzailea; baita Kontratazio organoak, Udalbatzaren zerbitzura dagoen karrerako funtzionarioen edo lan itunpeko langileen artetik edota Udalbatzaren hautetsien artetik izendatuko dituen beste guztiak ere.

Kontratazio Mahai adieraziko den moduan osatuko da:

- Mahaiaren presidentea: Alkatea, Ana Bolinaga Uribarren And.

Bokala: Fco. Javier Mendizabal Garate

Bokala: Juan Antonio Martinez de Aguirre Etxabe

- Bokala, Edorta Mendieta Arregi Jna.

Bokala, Lore Martinez Axpe, and.

- Jose M<sup>a</sup> Segovia Canto jna. Arkitekto teknikoa, Mahaiaren idazkari lanetan jardungo duena.

#### **HAMAIKAGARREN KLAUSULA. Administrazioaren eskumena**

Kontratazio organoak, ondorengo eskumenak ditu, azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegileak onartzen duen, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginaren 210 artikuluekin bat etorritz:

- a) Kontratua interpretatzekoa.
- b) Bere betetzeak sortarazten dituen zalantzak argitu eta konpontzekoa.
- c) Interes publikoko arrazoiak tarteko, kontratua aldatzekoa.
- d) Kontratua bertan behera uztea erabakitzea, eta egindakoaren ondorioak zehaztea.

#### **HAMABIGARREN KLAUSULA. Proposamenak irekitzea.**

Kontratazio Mahaia proposamenak aurkezteko epea bukatu eta hurrengo astelehenean osatuko da, arratsaldeko 4etan. "A" kartazala irekiko du eta bertan dagoen administrazio dokumentazioa kalifikatuko du.

Beharrezkoa balitz, Mahaiak, hiru eguneko epea emango du, gehienez ere, lizitatzailleak aurkeztutako agirietan antzemandako, konpon daitezkeen akats edo hutsegiteak zuzentzeko.

Ondoren "C" kartazala, beren ponderazioa balio judizioaren pean duten irizpideak jasoko dituen, ireki eta aztertuko du.

Proposamenak irakurri ondoren, eta haiek Pleguetan ezarritako irizpideak eta ponderazioak kontuan izanik baloratzeko, beharrezko iriztitako txosten guztiak eskatu ahal izango ditu Mahaiak,.

#### **HAMAHIRUGARREN KLAUSULA. Dokumentazioa eskatzea.**

Kontratazio Mahaia berriro elkartu ondoren, balio judiziopeko irizpideei atxikitako ponderazioaren berri emango da. Jarraian "B" kartazala irekiko da.

Balio Judiziopeko Ponderazioa behar duten irizpideen balorazioa ("C" kartazala) eta ponderazio automatikoa duten irizpideena ikusirik ("B" kartazala ) Kontratazioa Mahaiak eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzaillea proposatuko du.

Kontratazio organoak, ekonomikoki eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzailleari eskatuko dio, jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik hasitako

hamar eguneko epean, zerga betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak kitatuta dituela egiaztatuko duten frogagiriak aurkez ditzala, edo kontratazio organoari baimena eman diezaiola, eskatutakoa egiaztatuko duten agiriak zuzenean eskatzeko. Baita Kontratua gauzatzeko erabiliko dituen bitartekoak egiazki dituela egiaztatuko duten frogagiriak, beti ere azaroaren 14ko 3/2011 Errege dekretu Legegileak onartzen duen Sektore Publikoaren Kontratuen Legearen Testu bateginaren 64.2 artikularekin bat etorriz eta egoki den behin betiko bermea eratu izanarenak.

Administrazioarekin Kontratatzeko eskatutako gaitasun eta kaudimen betekizunak proposamenak aurkezteko epea amaten denean frogatuko da.

#### **HAMALAU GARREN KLAUSULA. Behin-betiko bermea:**

Ekonomikoki onena den eskaintza aurkeztu duen lizitatzailleak, esleipenaren zenbatekoaren %5aren bermea ordaindu duela egiaztatu beharko du, Balio erantsiaren Zerga kenduta.

Berme hori ondorengo eratako batean ordaindu ahal izango da

a) Dirutan edota Zor Publikoko baloreetan ordaindu ahal izango da,, kasu bakoitzean, Lege honen garapen arauetan ezarritako baldintzak betez. Dirua, eta jasotako baloreen ibilgaketaren ziurtagiriak Gordailuen Kutxa Orokorrean utziko dira, edo, Ekonomia eta Ogasun Ordezkaritzen barruan dauden beren sukurtsaletan, Autonomia Erkidegoetako Kutxetan edo establezimendu publiko baliokideetan, edo Lege honen garapen arauak ezarriko duten era eta baldintzetan, ondorioak izan behar dituzten Tokiko Erakunde Kontratugileetan.

b) Espainian jarduteko baimena duten, banku, kutxa, kreditu kooperatiba, kreditu finantza establezimenduak eta elkarrekiko bermeko elkarteren batek, Lege honen garapen arauak ezarriko dituzten era eta baldintzetan emandako abalaren bitartez; abal hori aurreko a) letran adierazi diren establezimenduetan utzi beharko da.

Lege honen garapen arauak ezarriko dituzten era eta baldintzetan, sektorean jarduteko baimena duen aseguru etxe batekin egindako, Kauzio aseguru-kontratuaren bitartez. Aseguruaren ziurtagiria, aurreko a) letran adierazi diren establezimenduetan utzi beharko da.

Bermea ez da itzuli edo bertan behera utziko, berme epea iraungi eta kontratua behar bezala bete arte.

Berme honek, azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegileak onartzen duen, Sektore Publikoko Kontratuaren Legearen Testu Bateginaren 100 artikuluan dauden kontzeptuei erantzungo die eta kontratua amaitzen denetik sei hilabete/urte bete igarota, hartze formala eta likidazioa egin gabe badago eta horretan kontratistak inolako erantzukizunik ez badauka, beste atzerapenik gabe itzuli egingo da, aipatu den 100. artikulua aipatzen dituen erantzukizunak likidatu ondoren.

#### **HAMABOSGARREN KLAUSULA. KONTRATUA ESLEITZEA**

Eskatutako dokumentazioa jaso ondoren, kontratazio organoak kontratua esleitu egin beharko du, dokumentazioa jaso eta hurrengo bost lanegunetako epean.

Ezingo da lizitazio bat hutsik utzi, Plegu honetan aipatzen diren irizpideekin bat etorritik onargarria den eskaintza edo proposamenik badago.

Esleipena arrazoitu egingo da, hautagai edo lizitatuak jakinaraziko zaie eta horrekin batera, kontratu egilearen perfilean argitaratuko da.

Jakinarazpenak edozein kasutan, kanpoan geratu den lizitatuari edo baztertuari hautagaiari esleipen erabakiaren aurka, arrazoiak errekurtsoa tartekatzen utziko dion beharrezko informazioa edukiko du. Eta bereziki ondorengoak azalduko ditu:

- Baztertuari hautagaiei dagokienez, beren hautagaitza baztertu izanaren arrazoiak azalpen laburra.

- Esleipen prozeduratik kanpo geratu diren lizitatzaleei dagokienez, beren eskaintza ez onartu izanaren arrazoiak, era laburrean.
- Edozein kasutan, esleipendunaren izena, hautatua izan den esleipenlariaren proposamenak dituen, hautaketarako erabakigarriak izan diren ezaugarriak eta abantailak, eskaintzak onartu zaizkien gainontzeko lizitatzaleen eskaintzek ez zituztenak.
- Jakinarazpenean eta kontratatzailearen perfilean, haren formalizazioa noiz egingo den adieraziko da.

#### **HAMASEIGARREN KLAUSULA. Kontratua formalizatzea.**

Kontratua administrazio agirian formalizatuko da, behin betiko esleipena jakinarazten den egunetik hasitako hamar laneguneko epean. Agiri hori nahikoa izango da edozein erregistro publikoetara sartzeko.

Kontratatzaileak, kontratua eskritura publikoan jaso dadila eskatu ahal izango du, sortutako gastuak bere kontura izanik.

#### **HAMAZAZPIGARREN KLAUSULA. Esleipendunaren eskubideak eta betebeharrak.**

Kontratu honen erregimen juridikotik ondorioztatutako betekizun orokorrez gain, kontratatzaileak ondorengo betekizun bereziak edukiko ditu:

##### A) Kontratatzailearen ordainketak.

Gauzatutako obraren ziurtagiriak, Obra zuzendariak adierazitako epeetan egingo dira. Ziurtagiritako lana, Proiektu Teknikoaren prezioekin bat etorri baloratuko da eta ziurtagiriek behin behineko izaera edukiko dute, beti, amaierako likidazioan egin daitekeen neurketa eta ziurtatzaileari lotuta geratuz; eta ondorioz ez dute esan nahi, ez onartzen direnik ezta aurreikusten dituzten lanak hartzen direnik ere.

Kontratatik, kontratuan aurreikusi baino azkartasun handiagoz egin ditzake lan horiek, obrak, beti ere obra Zuzendaritzaren iritziz hala egitea ez dela komeni adierazten ez den bitartean.

Kontraturako ordainketak eskatu ahal izango dira, kontratatik idatziz hala eskatzen badu, materialak pilatzeagatik, obrara atxikitako instalazioengatik eta taldeengatik, Sektore Publikoko Kontratuen, urriaren 14eko 3/2011 Legearen 232 artikulua eta APKLAren 155etik 157ra bitarteko artikuluek, hori dela eta xedatzen duten eran eta bermeekin.

#### KONTRATISTAREN BETEBEHARRAK

Kontratu honen erregimen juridikotik ondorioztatutako betekizun orokorrez gain, kontratatik ondorengo betekizun bereziak edukiko ditu:

Lan gizarte mailako betebeharrak. Kontrata behartuta dago Lan, Gizarte Segurantzaren eta laneko segurtasun prebentzio gaietan indarrean dauden xedapenak betetzera.

— Kontratatik kontratua behar bezala gauzatzeko giza baliabideak eta materialak jarri beharko ditu (azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegileak onartzen duen, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginaren 64.2 artikulua).

— Kontratatik, azpi-kontratazio suposamenduetarako, azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegileak onartzen duen, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginaren 227 artikuluan aurreikusitako betekizunak bete beharko ditu.

Obrak seinaleztatzea. Kontratatik, obrara sartzeko, lanek hartzen duten guneko zirkulazioa markatzeko, eta lanen bilakaera dela eta arriskutsuak izan daitezkeen puntuak adierazteko beharrezkoak diren seinaleak jarri beharko ditu, bai lanen gunean bertan baita inguruetan ere.

Kontratistak, Laneko Segurtasun eta Osasun Planean jasotako aurreikuspenak bete beharko ditu.

Kontratistari eskatu beharreko gastuak. Kontratistaren kontura izango dira, lizitazioaren eta esleipenaren iragarkiaren edo iragarkien gastuak eta zergak, eta indarrean dauden xedapenen arabera aplikaziozkoak diren beste guztiak, haiek adierazitako eran eta zenbatekoagatik. Obra finantzatzen duten Administrazioetako batek hala eskatuko balu, kontratistak bere kontura jarriko ditu obraren kartel iragarleak, ezarriko diren ezaugarriekin.

**HEMEZORTZIGARREN KLAUSULA. Lanean, Segurtasun eta Osasun Azterlana.**

Kontratua sinatu ondoren, esleipendunak Obraren Laneko Segurtasun eta Osasun Plana egingo du, Proiektuaren Oinarrizko Segurtasun Azterlanari lotuko zaiona, eta bertan Proiektuan dauden aurreikuspenak aztertu, garatu eta osatuko dira.

Plan horri, eta hala badagokio, Kontratistak proposatuko dituen prebentzio-neurri alternatiboen proposamenak erantsiko zaizkio, dagokion justifikazioa teknikoarekin batera; proposamen horiek ezingo dute Azterlanean aurreikusitako babes maila gutxitu.

Plana, obra hasi baino lehen onartu beharko du Udalak, segurtasun eta osasun gaietako Koordinatzailearen edo Obraren Zuzendaritzaren txostena ikusi ondoren (Koordinatzailea izendatzea beharrezkoa ez bada) eta Lan arloko Agintaritzari jakinaraziko zaio. Izapidea bete ondoren, zuinketa akta egingo da eta lanari hasiera emango zaio.

**HEMERETZIGARREN KLAUSULA. Prezioen berrikusketa:**

Kontratuaren gauzatze epea eta zenbatekoa kontuan izanik ez da prezioen berrikusketarik egingo.

**HOGEIGARREN KLAUSULA. Lana hartzea eta Berme epea.**

Lanak amaitu ondoren, haiek hartzerakoan kontratuaren arduradunak parte hartuko du, hala badagokio, edo Udalak izendatuko duen bere ordezkari tekniko batek, obren zuzendaritza teknikoaren arduradun batek eta kontratista berak, bere teknikariez lagunduta.

Obrak hartzen direnetik hasitako hiru hilabeteko epean, kontratazio organoak egindako lanen azken ziurtagiria onartu beharko du, kontratistari ordainduko zaiona, kontratuaren likidazioaren kontura.

Lanak egoera onean badaude eta aurreikusitako betekizunekin bat etorritz, Administrazio kontratu egileak izendatu eta bere ordezkari jardungo duen funtzionario teknikoak, hartutzat emango ditu, dagokion akta jasoz eta berme epeari hasiera emanez.

Obrak hartzeko moduan ez badaude, aktan horrela jasota geratuko da eta haien Zuzendariak antzemandako akatsen berri emango du eta agindu zehatzak emango ditu, akatsak zuzentzeko epe bat ezarriz. Epe hori pasata, kontratistak akatsak zuzendu ez baditu, luzaezina izango den epe berri bat emango zaio edo kontratua bertan behera uztiko du.

Urte beteko berme epea zehazten da, obrak hartzen direnetik hasita.

Berme epea maitu baino hamabost egun lehenago, obraren zuzendari teknikoak, ofizioaz edota kontratistaren eskariz, obren egoerari buruzko txostena idatziko du. Txostena aldekoa balitz, kontratistak ez luke obraren gaineko inolako erantzukizunik izango, ezkutuko bizioengatik duen erantzukizuna ez bada, bermea itzuli egingo zaio, kontratua kitatu egingo da eta hala badagokio, ordaintzeke dituen betebeharrak ordainduko ditu, hirurogei eguneko epean. Txostena kontrakoa balitz, eta antzemandako akatsak, obraren gauzatzean izandako akatsengatik balira, ez eraikitakoaren erabileragatik, berme epean zuzendari teknikoak, dagokion aginduak emango dizkio kontratistari eraikitakoa konpon dezan. Horretarako epe bat emango da, eta hark dirauen artean obra arduradunak

ez du, berme epearen handitzea dela eta inolako diru-kopururik jasotzeko eskubiderik izango

Berme epea iragan ondoren, obrak hartzen direnetik hasitako hamabost urteko epean kontratista berak erantzun beharko die kalte-galerei, obra, eraikuntzan leudekeen bizio ezkutuengatik hondatzen bada eta hondatze hori bere erruz (kontratua ez-betetzeagatik) ematen bada.

#### **HOGETA BATGARREN KLAUSULA KONTRATUA BURUTZEA**

Obren kontratua, bigarren zuinketa aktarekin eta lanei hasiera emanda, hasiko da gauzatzen. Hori dela eta, kontratuan zehaztutako epean, sinatzen denetik hasi eta hilabete baino luzeagoa izango ez dena, salbuespenezko kasurik ez bada, obren ardura duen Administrazioaren zerbitzuak, obra proiektuaren onarpena dela eta egindako zuinketa egiaztatuko du kontratistaren aurrean, emaitzaren bigarren akta jasoz. Akta alde biek sinatuko dute eta ale bat kontratua egin zuen organora bidaliko da.

Obrak, Administrazioako Klausula Partikular hauetan jasotako klausulak eta kontratuaren oinarria den proiektua zehatz-mehatz betez egingo dira, obren Zuzendari teknikoak, eta bere kasuan, kontratuaren arduradunak, bakoitzak bere arloan, kontratistari, proiektuaren interpretazio teknikoa tarteko emandako aginduekin bat etorriz

Kontratista behartua dago kontratua ezarritako epean betetzera, nahiz osoan nahiz ondorengo zatikako epeetan ere.

Kontratista berandutzan erortzen bada, ez du Administrazioaren alde aurreko jakinarazpenik izango-

#### **HOGETA BIGARREN KLAUSULA FAKTURAK:**

Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginaren Hogeita Hamahirugarren Xedapen Gehigarriarekin bat etorriz, Kontratistak, egindako lanengatik egin duen faktura aurkeztu beharko du dagokion administrazio-

erregistroaren aurrean eta handik fakturaren tramitazioa dagokion organo edo unitate administratibora igorriko da.

Fakturan, Herri Administrazioetako Kontratuen Legearen Erregelamendu Orokorra onartzen duena urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren 72. artikuluan ezarritako datu eta betekizunez gain, aipatutako Hogeita Hamahirugarren Xedapen Gehigarriaren bigarren atalean aurreikusitakoak azaldu beharko dira.

- a) a) Kontratazio organoa Tokiko Gobernu Junta dela.
- b) b) Kontabilitate publiko alorrean konpententziak dituen administrazio organoa Kontuhartzailletza dela.
- c) c) hartzailea kontuhartzailletza departamendua dela.

**HOGETA HIRUGARREN KLAUSULA. Ez betetzeagatiko zigorrak.**

**A) KONTRATUA BURUTZEKO EPEAK DIRELA ETA:**

Kontratistak, bere erruagatik, kontratua burutzeko epe osoa edo epe partzialak igarotakoan burutu gabe badu kontratua, Administrazioak bi aukera izango ditu: kontratua bertan behera utzi eta bermea bereganatzea, edo zigorrak jartzea lanak burutu arte igarotzen den egun bakoitzeko, kontratuaren prezioaren 1000 euroko 0,20ko proportzioan.

Atzerapenagatiko zigorren guztizko zenbatekoak kontratuaren prezioaren 100eko 5aren multiploren bat jotzen duen bakoitzean, kontratazio-organoak ahalmena izango du kontratua bertan behera uzteko edo zigor gehiago ezarri eta burutzapenean aurrera egin dadila erabakitzeko.

**B) PRESTAZIOEN BURUTZAPEN PARTZIALA DELA ETA**

Kontratistak, bere erruagatik, kontratuko prestazioen burutzapen partziala epean bukatzen ez badu, Administrazioak bi aukera izango ditu: kontratua bertan behera uztea edo Kontratuaren prezio osoaren 100eko 10aren baliokidea izango den zigorra ezartzea

Prestazioa era kaskarrean gauzatuko balitz, Administrazioak, kontratuaren aurrekontuaren %10aren baliokidea izango den zigorra ezarri ahal izango du.

#### **HOGETA LAUGARREN KLAUSULA. Kontratua Bertan behera uztea**

Kontratua bertan behera uzteko arrazoiak, Plegu honetan eta azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegileak onartzen duen, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginaren 223 eta 237 artikuluetan zehazten direnak izango dira.

Kontratua, kontratistaren erruz bertan behera geratzen bada, behin betiko bermea bahitu egingo da, Administrazioari sortutako, bermearen zenbatekoa baino handiagoak diren kalte-ordainak ordaintzea kaltetu gabe.

#### **HOGETA BOSGARREN KLAUSULA. Kontratuaren Erregimen Juridikoa**

Plegu edo Orri hauen arabera egindako kontratua administrazio-mailakoa izango da, eta bere gauzatze, esleipen, ondorio eta iraungitzeari dagokionez Pleguetan ezarritakoak arautuko du eta kontratuan bertan zehaztu ez den guztiari dagokionez, ondoko arautegia aplikatuko da: azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegileak onartzen duen, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bategina, Sektore Publikoaren Kontratuen, urriaren 30eko 30/2007 Legea zati batean garatzen duen, maiatzaren 8ko 817/2009 Errege Dekretua, eta urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretua, Herri Administrazioen Kontratuen Legearen Araudi Orokorra onartzen duena, Sektore Publikoko Kontratuen 30/2007 legearen aurka ez doan guztian eta indarrean badago 817/2009 ED indarrean sartu ondoren; osagarri gisa, zuzenbide administrazioiko gainontzeko arauak aplikatuko dira eta haiek ezean zuzenbide pribatuko arauak.

Kontratutik sortzen diren auziak administrazioko auzigaietarako jurisdikzioaren menpe geratuko dira, azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretu Legegileak onartzen duen, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateginaren 21.1 artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz.

Aretxabaletan 20\_\_\_\_(e)ko .....ren..... ( e) an

ALKATEA

Sinatuta: : \_\_\_\_\_.

## **EJECUCIÓN DE LAS OBRAS PREVISTAS EN EL PROYECTO COMPLEMENTARIO DE URBANIZACIÓN DEL SECTOR S-2 B**

### **CLÁUSULA PRIMERA. Objeto y Calificación**

El objeto del contrato es la realización de las obras previstas en el proyecto complementario de urbanización del sector S-2B.

El contrato definido tiene la calificación de contrato administrativo de obras tal y como establece el artículo 6 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

### **CLÁUSULA SEGUNDA. Procedimiento de Selección y Adjudicación**

La forma de adjudicación del contrato de obras previstas en el proyecto complementario de urbanización del sector S-2 B será el procedimiento abierto, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato, de acuerdo con el artículo 157 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa deberá de atenderse a varios criterios directamente vinculados al objeto del contrato, de conformidad con el artículo 150.1 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, y con la cláusula décima de este Pliego.

### **CLÁUSULA TERCERA. El Perfil de Contratante**

Con el fin de asegurar la transparencia y el acceso público a la información relativa a su actividad contractual, y sin perjuicio de la utilización de otros medios de publicidad, este Ayuntamiento cuenta con el Perfil de Contratante al que se

tendrá acceso según las especificaciones que se regulan en la página web siguiente: [www.aretxabaleta.com](http://www.aretxabaleta.com).

#### CLÁUSULA CUARTA. Importe del Contrato

El importe del presente contrato asciende a la cuantía de 305.036,86 euros al que se adicionará el Impuesto sobre el Valor Añadido por valor de 64.057,74 euros, lo que supone un total de 369.094,60 euros.

El importe se abonará con cargo a la aplicación presupuestaria 1.01.01.601.511.00.02.2014 del vigente Presupuesto Municipal; existiendo crédito suficiente hasta el importe aprobado por el Ayuntamiento, quedando acreditada la plena disponibilidad de las siguientes aportaciones que permiten financiar el contrato.

#### CLÁUSULA QUINTA. Duración del Contrato

La duración del contrato de obras de previstas en el proyecto de urbanización del sector S-2b será de cinco meses.

La ejecución del contrato de obras comenzará con el acta de comprobación del replanteo en el plazo de un mes desde la fecha de formalización del contrato.

#### CLÁUSULA SEXTA. Acreditación de la Aptitud para Contratar

Podrán presentar proposiciones las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, que tengan plena capacidad de obrar, no estén incursas en prohibiciones para contratar, y acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o profesional.

1. La **capacidad de obrar** del empresario se acreditará:

a. De los empresarios que fueren **personas jurídicas** mediante la escritura o documento de constitución, los estatutos o el acto fundacional, en los que consten las normas por las que se regula su actividad, debidamente inscritos, en su

caso, en el Registro público que corresponda, según el tipo de persona jurídica de que se trate.

b. De los empresarios **no españoles que sean nacionales de Estados miembros de la Unión Europea** por su inscripción en el registro procedente de acuerdo con la legislación del Estado donde están establecidos, o mediante la presentación de una declaración jurada o un certificado, en los términos que se establezcan reglamentariamente, de acuerdo con las disposiciones comunitarias de aplicación.

c. **De los demás empresarios extranjeros**, con informe de la Misión Diplomática Permanente de España en el Estado correspondiente o de la Oficina Consular en cuyo ámbito territorial radique el domicilio de la empresa.

2. La prueba, por parte de los empresarios, de la **no concurrencia** de alguna de las **prohibiciones para contratar** reguladas en el artículo 60 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, podrá realizarse:

a. Mediante testimonio judicial o certificación administrativa, según los casos, y cuando dicho documento no pueda ser expedido por la autoridad competente, podrá ser sustituido por una declaración responsable otorgada ante una autoridad administrativa, notario público u organismo profesional cualificado.

b. Cuando se trate de empresas de Estados miembros de la Unión Europea y esta posibilidad esté prevista en la legislación del Estado respectivo, podrá también sustituirse por una declaración responsable, otorgada ante una autoridad judicial.

#### **CLÁUSULA SÉPTIMA. Clasificación del Contratista**

Para contratar será requisito indispensable que el empresario disponga de la siguiente clasificación:

Grupo G: Viales y Pistas

Subgrupo 4: Con firme mezclas bituminosas.

Categoría: d

Grupo K: Especiales

Subgrupo 6: Jardinería y plantaciones.

Categoría: d

**CLÁUSULA OCTAVA. Presentación de Proposiciones y Documentación Administrativa**

Las ofertas se presentarán en el Ayuntamiento C/Otalora, en horario de atención al público, dentro del plazo de veintiséis contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia de Gipuzkoa y en el Perfil de contratante.

Las proposiciones podrán presentarse, por correo, por telefax, o por medios electrónicos, informáticos o telemáticos, en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Cuando las proposiciones se envíen por correo, el empresario deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos y anunciar al órgano de contratación la remisión de la oferta mediante télex, fax o telegrama en el mismo día, consignándose el número del expediente, título completo del objeto del contrato y nombre del licitador.

La acreditación de la recepción del referido télex, fax o telegrama se efectuará mediante diligencia extendida en el mismo por el Secretario municipal. Sin la concurrencia de ambos requisitos, no será admitida la proposición si es recibida por el órgano de contratación con posterioridad a la fecha de terminación del plazo señalado en el anuncio de licitación. En todo caso, transcurridos diez días siguientes a esa fecha sin que se haya recibido la documentación, esta no será admitida.

Los medios electrónicos, informáticos y telemáticos utilizables deberán cumplir, además, los requisitos establecidos en la disposición adicional decimosexta

del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición. Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurara en más de una unión temporal. La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

La presentación de una proposición supone la aceptación incondicionada por el empresario de las cláusulas del presente Pliego.

Las proposiciones para tomar parte en la licitación se presentarán en tres sobres cerrados, firmados por el licitador y con indicación del domicilio a efectos de notificaciones, en los que se hará constar la denominación del sobre y la leyenda «Proposición para licitar a la contratación de obras previstas en el proyecto complementario de urbanización del Sector S-2B». La denominación de los sobres es la siguiente:

- **Sobre «A»: Documentación Administrativa.**
- **Sobre «B»: Proposición Económica y Documentación Cuantificable de Forma Automática.**
- **Sobre «C»: Documentación cuya Ponderación Depende de un Juicio de Valor.**

Los documentos a incluir en cada sobre deberán ser originales o copias autenticadas, conforme a la Legislación en vigor.

Dentro de cada sobre, se incluirán los siguientes documentos así como una relación numerada de los mismos:

**SOBRE «A»  
DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA**

**a) Declaración Responsable del licitador** indicativa del cumplimiento de las condiciones establecidas legalmente para contratar con la Administración.

Se presentará conforme al siguiente modelo:

#### «MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

D. \_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_, con DNI n.º \_\_\_\_\_, en representación de la Entidad \_\_\_\_\_, con CIF n.º \_\_\_\_\_, a efectos de su participación en la licitación para la ejecución de las obras previstas en el proyecto de urbanización del sector S-2B.

#### DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD:

**PRIMERO.** Que se dispone a participar en la contratación de las obras previstas en el proyecto complementario de urbanización del sector S-2B.

**SEGUNDO.** Que cumple con todos los requisitos previos exigidos por el apartado primero del artículo 146 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público para ser adjudicatario del contrato de obras consistente en la ejecución de las obras previstas en el proyecto complementario de urbanización del sector S-2B, en concreto:

- Que posee personalidad jurídica y, en su caso, representación.
- Que cuenta con los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional.
- Que no está incurso en una prohibición para contratar de las recogidas en el artículo 60 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y se halla al corriente del cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social impuestas por las disposiciones vigentes.
- Que se somete a la Jurisdicción de los Juzgados y Tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitador. (En el caso de empresas extranjeras)

— Que la dirección de correo electrónico en que efectuar notificaciones es

\_\_\_\_\_.

**TERCERO.** Que se compromete a acreditar la posesión y validez de los documentos a que se hace referencia en el apartado segundo de esta declaración, en caso de que sea propuesto como adjudicatario del contrato o en cualquier momento en que sea requerido para ello.

Y para que conste, firmo la presente declaración.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Firma del declarante,

Fdo.: \_\_\_\_\_»

**b) Clasificación del contratista.**

**SOBRE «B»**

**PROPOSICIÓN ECONÓMICA Y DOCUMENTACIÓN CUANTIFICABLE DE  
FORMA AUTOMÁTICA.**

**Proposición económica.**

Se presentará conforme al siguiente modelo:

«D. \_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificaciones en \_\_\_\_\_, c/ \_\_\_\_\_, n.º \_\_\_\_\_, con DNI n.º \_\_\_\_\_, en representación de la Entidad \_\_\_\_\_, con CIF n.º \_\_\_\_\_, enterado del expediente para la contratación de las obras previstas en el proyecto complementario de urbanización del Sector S-2B por procedimiento abierto oferta económicamente más ventajosa, varios criterios de adjudicación, anunciado en el *Boletín Oficial de la Gipuzkoa*, de fecha \_\_\_\_\_, y en el Perfil de contratante, hago constar que conozco el Pliego que sirve de base al contrato y lo acepto íntegramente, tomando parte de la licitación y comprometiéndome a llevar a cabo

el objeto del contrato por el importe de \_\_\_\_\_ euros y \_\_\_\_\_ euros correspondientes al Impuesto sobre el Valor Añadido.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_.

Firma del licitador,

Fdo.: \_\_\_\_\_».

### **SOBRE «C»**

#### **DOCUMENTACIÓN PONDERABLE A TRAVÉS DE JUICIOS DE VALOR**

**Incluirá aquellos documentos que sean precisos para la valoración de los criterios que dependan de un juicio de valor.**

Propuesta Técnica de ejecución de las obras hasta 50 puntos.

#### **CLÁUSULA NOVENA. Criterios de Adjudicación**

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa se atenderá a varios criterios de adjudicación.

El precio se valorará hasta 50 puntos y se otorgarán de acuerdo a las siguientes pautas:

- Para bajas de licitación, entre 0 y 15%, la puntuación será 3 veces la baja porcentual ofertada.
- Si existieran bajas superiores al 15%, la puntuación máxima de 50 puntos la obtendría la oferta con mayor baja porcentual y el resto de las ofertas con baja superior al 15% obtendrían puntuación mediante la interpolación lineal entre ambos puntos.

En la propuesta técnica se valorarán los conceptos siguientes:

Memoria incluyendo la metodología y/o métodos constructivos que el licitador propone para la ejecución de los trabajos descritos en el proyecto. Hasta 25 puntos.

Programa de trabajo en el que se detalla el dimensionamiento de los equipos humanos y materiales destinados en cada tajo, sus rendimientos y, en consecuencia, los tiempos asignados a cada actividad. Se valorará la reducción de plazo, siempre y cuando esté justificada en el plan de trabajo y con los rendimientos previstos. Hasta 25 puntos.

Las propuestas que no superen una puntuación mínima de 25 puntos en la propuesta técnica, serán excluidos de la licitación.

#### CLÁUSULA DÉCIMA. Mesa de Contratación

La Mesa de Contratación, de acuerdo con lo establecido en el punto 10 de la Disposición Adicional Segunda del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, en relación con el artículo 21.2 del Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público estará presidida por un miembro de la Corporación o un funcionario de la misma y actuará como Secretario un funcionario de la Corporación. Formarán parte de ella, **al menos cuatro vocales**, entre los cuales estará el Secretario o, en su caso, el titular del órgano que tenga atribuida la función de asesoramiento jurídico, y el Interventor, así como aquellos otros que se designen por el órgano de contratación entre el personal funcionario de carrera o personal laboral al servicio de la Corporación, o miembros electos de la misma.

Conforman la Mesa de Contratación los siguientes miembros:

- Dña. Ana Bolinaga Uribarren, que actuará como Presidente de la Mesa.
- D. Fco. Javier Mendizabal Garate, Vocal.
- D. Juan Antonio Mtnez de Agirre Etxabe, Vocal.
- D. Edorta Mendieta Arregi, Vocal.
- Dña. Lore Martinez Axpe, Vocal.
- D. Jose M<sup>a</sup> Segovia Canto, que actuará como Secretario de la Mesa.

**CLÁUSULA UNDÉCIMA. Prerrogativas de la Administración**

El órgano de contratación, de conformidad con el artículo 210 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, ostenta las siguientes prerrogativas:

- a) Interpretación del contrato.
- b) Resolución de las dudas que ofrezca su cumplimiento.
- c) Modificación del contrato por razones de interés público.
- d) Acordar la resolución del contrato y determinar los efectos de ésta.

**CLÁUSULA DUODÉCIMA. Apertura de Proposiciones**

La Mesa de Contratación se constituirá el viernes siguiente a la finalización del plazo de presentación de las proposiciones, a las 11:30 horas, procederá a la apertura de los Sobres «A» y calificará la documentación administrativa contenida en los mismos.

Si fuera necesario, la Mesa concederá un plazo no superior a tres días para que el licitador corrija los defectos u omisiones subsanables observados en la documentación presentada.

Posteriormente, procederá a la apertura y examen de los sobres «C», que contienen los criterios cuya ponderación dependen de un juicio de valor.

Tras la lectura de dichas proposiciones, la Mesa podrá solicitar cuantos informes técnicos considere precisos, para la valoración de las mismas con arreglo a los criterios y a las ponderaciones establecidas en este Pliego.

**CLÁUSULA DÉCIMOTERCERA. Requerimiento de Documentación**

Reunida de nuevo la Mesa de Contratación, se dará a conocer la ponderación asignada a los criterios dependientes de un juicio de valor. A continuación se procederá a la apertura de los sobres «B».

A la vista de la valoración de los criterios cuya ponderación depende de un juicio de valor (Sobre «C») y de los criterios cuya ponderación es automática (Sobre «B»), la Mesa de Contratación propondrá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa.

El órgano de contratación requerirá al licitador que haya presentado la oferta económicamente más ventajosa para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquél en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación justificativa del cumplimiento de los requisitos previos a que hace referencia el artículo 146.1 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, así como *de* hallarse al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones tributarias y con la Seguridad Social o autorice al órgano de contratación para obtener de forma directa la acreditación de ello, de disponer efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 64.2 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, y de haber constituido la garantía definitiva que sea procedente.

El momento decisivo para apreciar la concurrencia de los requisitos de capacidad y solvencia exigidos para contratar con la Administración será el de la finalización del plazo de presentación de las proposiciones.

#### **CLÁUSULA DECIMOCUARTA. Garantía Definitiva**

El licitador que hubiera presentado la oferta económicamente más ventajosa deberá acreditar la constitución de la garantía de un 5% del importe de adjudicación, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.

Esta garantía podrá prestarse en alguna de las siguientes formas:

a) En efectivo o en valores de Deuda Pública, con sujeción, en cada caso, a las condiciones establecidas en las normas de desarrollo de esta Ley. El efectivo y los certificados de inmovilización de los valores anotados se depositarán en la Caja General de Depósitos o en sus sucursales encuadradas en las Delegaciones de

Economía y Hacienda, o en las Cajas o establecimientos públicos equivalentes de las Comunidades Autónomas o Entidades locales contratantes ante las que deban surtir efectos, en la forma y con las condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan.

b) Mediante aval, prestado en la forma y condiciones que establezcan las normas de desarrollo de esta Ley, por alguno de los bancos, cajas de ahorros, cooperativas de crédito, establecimientos financieros de crédito y sociedades de garantía recíproca autorizados para operar en España, que deberá depositarse en los establecimientos señalados en la letra a) anterior.

c) Mediante contrato de seguro de caución, celebrado en la forma y condiciones que las normas de desarrollo de esta Ley establezcan, con una entidad aseguradora autorizada para operar en el ramo. El certificado del seguro deberá entregarse en los establecimientos señalados en la letra a anterior.

La garantía no será devuelta o cancelada hasta que se haya producido el vencimiento del plazo de garantía y cumplido satisfactoriamente el contrato.

Esta garantía responderá a los conceptos incluidos en el artículo 100 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, y transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato, sin que la recepción formal y la liquidación hubiesen tenido lugar por causas no imputables al contratista, se procederá, sin más demora, a su devolución o cancelación una vez depuradas las responsabilidades a que se refiere el citado artículo 100.

#### **CLÁUSULA DECIMOQUINTA. Adjudicación del Contrato**

Recibida la documentación solicitada, el órgano de contratación deberá adjudicar el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

En ningún caso podrá declararse desierta una licitación cuando exija alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuren en el pliego.

La adjudicación deberá ser motivada se notificará a los candidatos o licitadores y, simultáneamente, se publicará en el perfil de contratante.

La notificación deberá contener, en todo caso, la información necesaria que permita al licitador excluido o candidato descartado interponer recurso suficientemente fundado contra la decisión de adjudicación. En particular expresará los siguientes extremos:

- En relación con los candidatos descartados, la exposición resumida de las razones por las que se haya desestimado su candidatura.
- Con respecto de los licitadores excluidos del procedimiento de adjudicación también en forma resumida, las razones por las que no se haya admitido su oferta.
- En todo caso, el nombre del adjudicatario, las características y ventajas de la proposición del adjudicatario determinantes de que haya sido seleccionada la oferta de éste con preferencia a las que hayan presentado los restantes licitadores cuyas ofertas hayan sido admitidas.
- En la notificación y en el perfil de contratante se indicará el plazo en que debe procederse a su formalización.

#### **CLÁUSULA DECIMOSEXTA. Formalización del Contrato**

La formalización del contrato en documento administrativo se efectuará dentro de los quince días hábiles siguientes a contar desde la fecha de la notificación de la adjudicación; constituyendo dicho documento título suficiente para acceder a cualquier registro público.

El contratista podrá solicitar que el contrato se eleve a escritura pública, corriendo de su cargo los correspondientes gastos.

**CLÁUSULA DECIMOSEPTIMA. Derechos y Obligaciones del Adjudicatario**

Además de las obligaciones generales derivadas del régimen jurídico del presente contrato, son obligaciones específicas del contratista las siguientes:

A) Abonos al contratista.

La expedición de las certificaciones de la obra ejecutada se efectuará en los plazos que señale el Director de obra. La obra certificada se valorará con arreglo a los precios del Proyecto Técnico y las certificaciones tendrán siempre carácter provisional, quedando sujetas a la medición y certificación que pueda hacerse en la liquidación final, no suponiendo, por tanto, ni aprobación ni recepción de las obras que comprendan.

El contratista podrá desarrollar los trabajos con mayor celeridad que la necesaria para ejecutar las obras en el plazo contractual, salvo que a juicio de la Dirección de las obras existiesen razones para estimarlo inconveniente.

Se podrán verificar abonos a cuenta, previa petición escrita del contratista por acopios de materiales, instalaciones y equipos adscritos a la obra, en la forma y con las garantías que, a tal efecto, determinan el artículo 232 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre y artículos 155 a 157 del RGLCAP.

B) Obligaciones del contratista.

Además de las obligaciones generales derivadas del régimen jurídico del presente contrato, son obligaciones específicas del contratista las siguientes:

— Obligaciones laborales y sociales. El contratista está obligado al cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia laboral, de seguridad social y de prevención de riesgos laborales.

— El contratista está obligado a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato los medios personales o materiales suficientes para ello (artículo 64.2 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre).

— El contratista está obligado al cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 227 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, para los supuestos de subcontratación.

— Señalización de las obras. El contratista está obligado a instalar a su costa, las señalizaciones precisas para indicar el acceso a la obra, la circulación en la zona que ocupan los trabajos y los puntos de posible peligro debidos a la marcha de aquellos, tanto en dicha zona como en sus lindes e inmediaciones.

— El contratista deberá cumplir las previsiones recogidas en el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo.

— Gastos exigibles al contratista. Son de cuenta del contratista, los gastos e impuestos del anuncio o anuncios de licitación y adjudicación, así como cualesquiera otros que resulten de aplicación, según las disposiciones vigentes en la forma y cuantía que éstas señalen. En caso de que lo exija alguna de las Administraciones que financia la obra, el contratista instalará a su costa carteles de identificación de la obra, con las características que se establezcan.

#### **CLÁUSULA DECIMOCTAVA. Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo**

Formalizado el contrato el adjudicatario elaborará un Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo de la Obra, ajustado al Estudio de Seguridad y Salud del Proyecto, en el que se analicen, estudien, desarrollen y complementen las previsiones contenidas en estos.

En dicho Plan se incluirán, en su caso, las propuestas de medidas alternativas de prevención que el Contratista proponga con la correspondiente justificación técnica, que no podrán implicar disminución del nivel de protección

previsto en el Estudio.

El Plan será aprobado por el Ayuntamiento, antes del inicio de la obra, previo informe del Coordinador en materia de seguridad y salud o de la Dirección facultativa de la Obra, si no fuera preceptivo designar Coordinador, y se comunicará a la Autoridad Laboral. Efectuado este trámite se procederá al acta de replanteo e inicio de la obra.

#### **CLÁUSULA DECIMONOVENA. Revisión de Precios**

Dado el plazo de ejecución del contrato y su cuantía, en este caso no ha lugar la revisión de precios.

#### **CLÁUSULA VIGESIMA. Recepción y Plazo de Garantía**

A la recepción de las obras a su terminación concurrirá el responsable del contrato, si se hubiese nombrado, o un facultativo designado por la Administración representante de ésta, el facultativo encargado de la dirección de las obras y el contratista asistido, si lo estima oportuno, de su facultativo.

Dentro del plazo de tres meses contados a partir de la recepción, el órgano de contratación deberá aprobar la certificación final de las obras ejecutadas, que será abonada al contratista a cuenta de la liquidación del contrato.

Si se encuentran las obras en buen estado y con arreglo a las prescripciones previstas, el funcionario técnico designado por la Administración contratante y representante de ésta, las dará por recibidas, levantándose la correspondiente acta y comenzando entonces el plazo de garantía.

Cuando las obras no se hallen en estado de ser recibidas se hará constar así en el acta y el Director de las mismas señalará los defectos observados y detallará las instrucciones precisas fijando un plazo para remediar aquéllos. Si transcurrido dicho plazo el contratista no lo hubiere efectuado, podrá concedérsele otro nuevo plazo improrrogable o declarar resuelto el contrato.

Se establece un plazo de garantía de un año a contar desde la fecha de recepción de las obras.

Dentro del plazo de quince días anteriores al cumplimiento del plazo de garantía, el director facultativo de la obra, de oficio o a instancia del contratista, redactará un informe sobre el estado de las obras. Si éste fuera favorable, el contratista quedará relevado de toda responsabilidad, salvo responsabilidad por vicios ocultos, procediéndose a la devolución o cancelación de la garantía, a la liquidación del contrato y, en su caso, al pago de las obligaciones pendientes que deberá efectuarse en el plazo de sesenta días. En el caso de que el informe no fuera favorable y los defectos observados se debiesen a deficiencias en la ejecución de la obra y no al uso de lo construido, durante el plazo de garantía, el director facultativo procederá a dictar las oportunas instrucciones al contratista para la debida reparación de lo construido, concediéndole un plazo para ello durante el cual continuará encargado de la conservación de las obras, sin derecho a percibir cantidad alguna por ampliación del plazo de garantía.

Si la obra se arruina con posterioridad a la expiración del plazo de garantía por vicios ocultos de la construcción, debido al incumplimiento del contrato por parte del contratista, responderá éste de los daños y perjuicios que se manifiesten durante un plazo de quince años a contar desde la recepción.

#### **CLÁUSULA VIGÉSIMOPRIMERA. Ejecución del Contrato**

La ejecución del contrato de obras comenzará con la segunda acta de comprobación del replanteo e inicio de las obras. A tales efectos, dentro del plazo que se consigne en el contrato que no podrá ser superior a un mes desde la fecha de su formalización salvo casos excepcionales justificados, el servicio de la Administración encargada de las obras procederá, en presencia del contratista, a efectuar la comprobación del replanteo hecho con ocasión de la aprobación del Proyecto de obras, extendiéndose esta segunda acta del resultado que será firmada por ambas partes interesadas, remitiéndose un ejemplar de la misma al órgano que celebró el contrato.

Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a las estipulaciones contenidas en el presente Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares y al proyecto que sirve de base al contrato y conforme a las instrucciones que en interpretación técnica de éste dieren al contratista el Director facultativo de las obras, en los ámbitos de su respectiva competencia.

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para la realización del mismo, así como de los plazos parciales señalados para su ejecución sucesiva.

La constitución en mora del contratista no precisará intimación previa por parte de la Administración.

#### **CLÁUSULA VIGESIMOSEGUNDA. Facturas**

Conforme a la Disposición Adicional Trigésimo Tercera del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, el contratista tendrá obligación de presentar la factura que haya expedido por los bienes entregados ante el correspondiente registro administrativo a efectos de su remisión al órgano administrativo o unidad a quien corresponda la tramitación de la misma.

En la factura se incluirán, además de los datos y requisitos establecidos en el artículo 72 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, los siguientes extremos previstos en el apartado segundo de la citada Disposición Adicional Trigésimo Tercera.

- d) Que el órgano de contratación es la Junta de Gobierno Local.
- e) Que el órgano administrativo con competencias en materia de contabilidad pública es el Departamento de Intervención.
- f) Que el destinatario es el Departamento de Intervención.

**CLÁUSULA VIGESIMOTERCERA. Penalidades por Incumplimiento****A) DE LOS PLAZOS DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**

Si el contratista, por causas imputables al mismo, hubiese incurrido en demora respecto del cumplimiento del plazo de ejecución del contrato, tanto del plazo total como, en su caso, de los plazos parciales, la Administración podrá optar indistintamente por la resolución del mismo, con pérdida de la garantía, o por la imposición de las penalidades diarias en la proporción 0,20 por cada 1.000 euros del precio del contrato.

Cada vez que las penalidades por demora alcancen, un múltiplo del 5 por 100 del precio del contrato, el Órgano de Contratación estará facultado para proceder a la resolución del mismo o acordar la continuidad de su ejecución con imposición de nuevas penalidades.

**B) DE LA EJECUCIÓN PARCIAL DE LAS PRESTACIONES**

Cuando el contratista, por causas imputables al mismo, hubiere incumplido la ejecución parcial de las prestaciones definidas en el contrato, la Administración podrá optar, indistintamente, por su resolución o por la imposición de una penalidad equivalente al 10 por 100 del precio total del contrato.

En caso de cumplimiento defectuoso de la prestación, la Administración podrá imponer una penalidad equivalente al 10% del presupuesto del contrato.

**CLÁUSULA VIGESIMOCUARTA. Resolución del Contrato**

La resolución del contrato tendrá lugar en los supuestos que se señalan en este Pliego y en los fijados en los artículos 223 y 237 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, y se acordará por el órgano de contratación, de oficio o a instancia del contratista.

Cuando el contrato se resuelva por culpa del contratista, se incautará la garantía definitiva, sin perjuicio de la indemnización por los daños y perjuicios originados a la Administración, en lo que excedan del importe de la garantía.

**CLÁUSULA VIGESIMOQUINTA. Régimen Jurídico del Contrato**

Este contrato tiene carácter administrativo y su preparación, adjudicación, efectos y extinción se regirá por lo establecido en este Pliego, y para lo no previsto en él, será de aplicación el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, y el Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas en todo lo que no se oponga a la Ley 30/2007 de Contratos del Sector Público y esté vigente tras la entrada en vigor del Real Decreto 817/2009; supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

El Orden Jurisdiccional Contencioso-Administrativo será el competente para resolver las controversias que surjan entre las partes en el presente contrato de conformidad con lo dispuesto en el artículo 21.1 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_.

El Alcalde,

Fdo. : \_\_\_\_\_.