



**HIRIGINTZA HITZARMENA,  
ARETXABALETAKO UDALAREN ETA  
ORTUZAL PROMOCIONES SL  
SOZIETATEAREN ARTEKOA, 16 ZENBAKIKO  
AREAN AZPIEGITURA PUBLIKOA  
EGIKARITZEKO, ITURRIZAR PLAZA ETA  
TXARAPEA IBILBIDEA LOTUKO DITUENA  
-BILDUTA-**

Batetik,

**GARIKOITZ ITURBE ETXEBARRIA** jauna, \*\*\*5705\*\* NAN zenbakia duena, alkate gisa eta **ARETXABALETAKO UDALA**ren ordezkari moduan (aurrerantzean, Udala), zeinak egoitza Otalora kaleko 1 zenbakian eta P2001400G NAN zenbakia duen. Behar besteko ahalmena du egintza hau egiteko, Aretxabaletako Udalaren osoko bilkurak hala erabaki baitzuen, eta korporazioko idazkari jaunak lagundu du.

Bestetik,

**GURUTZ BEITIA AZCARATE** jauna, \*\*\*9483\*\* NAN zenbakia duena, eta, ondore hauetarako, egoitza Bergarako Ibargarai kaleko 36 zenbakian duena, **ORTUZAL PROMOCIONES S.L.** merkataritza sozietatearen izenean eta haren ordezkari moduan, zeinak egoitza Bergarako Ibargarai kaleko 36 zenbakian duen, haren AHALDUN moduan, halaxe egiaztatzen baitu ROBERTO OLIVER PUERTOLAS notarioak baimendutako eskriturak, 2013ko ekainaren 4koak, haren protokoloa 277 zenbakikoak.

Agertutakoek elkarri behar besteko legezko ahalmena aitortzen diote hitzarmen hau egiteko, eta, horretarako,

**-ADIERAZI DUTE-**

I.- **ORTUZAL PROMOCIONES SL** merkataritza sozietatea 16. areako 1. eta 2. partzelen jabea dela, Cerrajera Valle de Leniz SA sozietateak Ortuzal Promociones SL sozietatearen izenean emandako 438 zenbakiko eskrituraren arabera.

**CONVENIO URBANISTICO ENTRE EL  
AYUNTAMIENTO DE ARETXABALETA Y  
ORTUZAL PROMOCIONES SL PARA LA  
EJECUCIÓN DE UNA INFRAESTRUCTURA  
PÚBLICA EN EL ÁREA 16 QUE COMUNIQUE LA  
PLAZA ITURRIZAR CON TXARAPEA IBILBIDEA  
-REUNIDOS-**

*De una parte.*

*D. GARIKOITZ ITURBE ETXEBARRIA, con D.N.I. nº \*\*\*5705\*\*, en su condición de Alcalde y en representación del AYUNTAMIENTO DE ARETXABALETA (en adelante, el Ayuntamiento), con domicilio en Calle Otalora kalea 1 y con C.I.F. P2001400G, debidamente facultado para el otorgamiento de este acto por acuerdo plenario del Ayuntamiento de Aretxabaleta y asistido por el Sr. Secretario de la Corporación.*

*Y de otra parte,*

*D. GURUTZ BEITIA AZCARATE, con D.N.I. nº \*\*\*9483\*\*, con domicilio a estos efectos en IBARGARAI 36, BAJO de BERGARA, actuando en nombre y representación de la mercantil ORTUZAL PROMOCIONES S.L., con domicilio en IBARGARAI 36, BAJO de BERGARA y C.I.F. nºB20 846861, en calidad de APODERADO de la misma, conforme consta acreditado en escritura autorizada por el Notario de ROBERTO OLIVER PUERTOLAS con fecha de 4 de junio de 2013 y bajo el número 277 de su protocolo.*

*Los comparecientes se reconocen capacidad legal necesaria para el otorgamiento del presente Convenio y a tal efecto.*

**-EXPONEN-**

I.- *Que la mercantil ORTUZAR PROMOCIONES S.L. es propietaria de las parcelas 1 y 2 del área 16 según escritura 438 otorgada por Cerrajera Valle De Leniz SA en favor de Ortuzal Promociones SL.*



- II.- Aretxabaletako 16. areako barne eraberritzeko plan berezian (BEPB) arearen hegoaldean 5 metro zabal zen zerrenda bat ezarri zen, honako kalifikazio xehakatu hau zuena: jabari eta erabilera publikoko "espazio libreak, plazak, espaloiak, aparkalekuak eta bideak". Azalera horretan eskailera batzuk egiteko proiektua zegoen, Iturrizar izeneko plaza berriaren eta Txarapea ibilbidea izeneko goiko bidearen arteko 13 metroko koska gainditzeko.
- Beranduago, urbanizazio proiektuak adostu zen eskaileren zabalera txikitzea, plan bereziko 5 metroetatik 3,6 metrotara. Hori dela eta, urbanizazio proiektuan aurreikusitako partzela pribatuaren eta eskailera publikoen artean 1,4 m x 23,3 m-ko lursail zerrenda bat gelditzen da, gutxi gorabehera 32,62 m<sup>2</sup>-ko azalera. Haren geometria dela eta, eraikin pribatua eta eskailera publikoak egikaritzeko leku arazotsu bat izateaz gain, ezinezkoa da erabilera publiko egokia ematea. Arazo hori ikusita, egokiena izango litzateke 2 zenbakiko partzela pribatuaren zati bihurtzea, eta horien guztien 14 m<sup>2</sup> honela kalifikatzea: "sestrapean eraikigarria den partzela pribatua, gainazalean erabilera publikoko zortasuna duena".
- III.- Aretxabaletako 16 areako 1 zenbakiko partzela pribatuan, dagoeneko egikaritutakoan, azkenean ez zen egikaritu aurreikusitako soto pribatua, "sestrapean eraikigarria den partzela pribatua, gainazalean erabilera publikoko zortasuna duena" kalifikazio xehakatu zuten 44 m<sup>2</sup>-etan.. Kasu horretan, egokiena da azalera horri kalifikazio xehakatu hau ematea: jabari eta erabilera publikoko "espazio libreak, plazak, espaloiak, aparkalekuak eta bideak". Beraz, gaindika konpentsatuko litzateke II. puntuan definitutako espazio publikoen gutxi gorabehera 32,62 m<sup>2</sup> galtzea.
- IV.- Aretxabaletako 16 zenbakiko arearen hegoaldean, Iturrizar izeneko plaza eraiki berriaren eta goiko Txarapea ibilbidea izeneko bidearen arteko gutxi gorabehera 13 metroko koska gainditzeko, aurreikusitako eskailera publikoek gain, beharrezkotzat jo da irisgarritasuna hobetzea igogailu publiko berri baten bidez. Horretarako, Aretxabaletako
- II.- *Que en el Plan Especial de Reforma Interior (P.E.R.I) del Área 16 de Aretxabaleta se establecía al sur del área una franja de 5m de ancho calificada pormenorizadamente como "espacios libres, plazas, aceras, aparcamientos y viales" de dominio y uso público. En dicha superficie se proyectaban unas escaleras para salvar el desnivel de aproximadamente 13m entre la plaza de nueva construcción denominada Iturrizar y el vial superior denominado Txarapea ibilbidea.*
- Posteriormente, en el Proyecto de urbanización se acordó reducir el ancho de las escaleras de los 5m del plan especial a 3,6m. Esto ha supuesto que, entre la parcela privada y las escaleras públicas previstas en el proyecto de urbanización, queda una franja de terreno de 1,4m x 23,3m y aproximadamente 32,62m<sup>2</sup> de superficie. Por su geometría, además de convertirse en un punto conflictivo para la ejecución del edificio privado y las escaleras públicas, resulta imposible darle un uso público adecuado. Ante esta problemática, lo más adecuado sería que pasara a ser parte de la parcela privada 2, calificándose 14m<sup>2</sup> de todos ellos como "Parcela privada edificable bajo la rasante con servidumbre de uso público en superficie".*
- III.- *Que en la parcela privada 1 del Área 16 de Aretxabaleta ya ejecutada, en aproximadamente 44m<sup>2</sup>s calificados pormenorizadamente como "parcela privada edificable bajo la rasante con servidumbre de uso público en superficie", no se llegó a ejecutar el sótano privado previsto. Lo más adecuado en este caso es que esa superficie sea calificada pormenorizadamente como "espacios libres, plazas, aceras, aparcamientos y viales" de dominio y uso público. Con lo cual, se compensaría con creces la pérdida de los aproximadamente 32,62m<sup>2</sup> de superficie de espacios públicos definidos en el punto II.*
- IV.- *Que al sur del área 16 de Aretxabaleta, para salvar el desnivel de aproximadamente 13m entre la plaza de nueva construcción denominada Iturrizar y el vial superior denominado Txarapea ibilbidea, además de las escaleras publicas previstas, se ve necesario mejorar la accesibilidad mediante un nuevo ascensor público. Para ello el*



Udalak 2 zenbakiko partzelan hegoalderen kokatutako beheko solairuko lokala eskuratu behar du, eta gainerako solairuetan azalera nahikoa igogailuaren zuloa eta goiko pasabidea kokatzeko.

- V.- Aurreko puntuetan ezarritako aldaketa horiek guztiak egiteko, Aretxabaletako 16 zenbakiko arearen barne eraberritzeko plan berezian ezarritako antolamendu xehakatu aldatu beharra dago.
- VI.- Sustatzailea prest dago Udalari beheko solairuko lokala, hobia eta igogailuaren zuloa eta goiko konexio pasabidea saltzeko, eraikitzearen kostu prezioan, lurzoruaren balioa jasanarazi gabe. Amaituta salduko da, igogailuaren instalazioa ezarri gabe, hitzarmen honi erantsitako proiektuak definitutako moduan, eta Aretxabaletako Udalak egin beharko ditu igogailu hori instalatzeko beharrezko jarduketak.
- VII.- Bi alderdiek, konpromiso horiek betetzeko eta onartutako betebeharrak zehazteko, adostu dute dagokion HIRIGINTZA HITZARMENA formalizatzea, eta honako hauen arabera ematea:

*Ayuntamiento de Aretxabaleta debe obtener el local en planta baja situado más al sur de la parcela 2 y la superficie necesaria en el resto de las plantas para ubicar la caja del ascensor y la pasarela de acceso superior.*

- V.- *Que para realizar todas estas modificaciones establecidas en los puntos anteriores debe modificarse la ordenación pormenorizada establecida en el Plan Especial de Reforma Interior del área 16 de Aretxabaleta.*
- VI.- *Que la promotora está dispuesta a vender al Ayuntamiento el local en planta baja, el foso y la caja del ascensor y la pasarela de conexión superior, a precio de coste de su construcción sin repercutir el valor del suelo. Se venderá terminado a falta de la colocación de la instalación del ascensor, tal y como se define en el proyecto anexo a este convenio, quedando a cuenta del Ayuntamiento de Aretxabaleta las actuaciones necesarias para instalar el ascensor.*
- VII.- *Que ambas partes para dar cumplimiento a dichos compromisos y a los efectos de concretar las obligaciones que asumen las partes acuerdan formalizar el correspondiente CONVENIO URBANISTICO, otorgándose el mismo en base a las siguientes:*

#### **-ESTIPULAZIOAK-**

##### **LEHENENGOA. - Xedea**

Hirigintza hitzarmen honen xedea da zehaztea Udalak eta 16 areako partzela pribatuen jabeak hitzarmen honen azalpen atalean identifikatutako helburuak erdiesteko beren gain hartutako betebeharrak.

##### **BIGARRENA. - Aretxabaletako Udalak bere gain hartutako konpromisoak**

Aretxabaletako 16 zenbakiko arearen barne eraberritzeko plan berezian ezarritako antolamendu xehakatu aldatzeko, Aretxabaletako Udalak konpromisoa hartzen du 16 zenbakiko arearen xehetasun azterketa idatzeko, izapidetzeko eta onesteko.

#### **-ESTIPULACIONES-**

##### **PRIMERA. - Objeto**

*Constituye el objeto del presente Convenio Urbanístico concretar las obligaciones asumidas tanto por el Ayuntamiento como por la propiedad de las parcelas privadas del área 16, de cara a los objetivos identificados en el expositivo del presente Convenio.*

##### **SEGUNDA. - Compromisos asumidos por el Ayuntamiento de Aretxabaleta**

*El Ayuntamiento de Aretxabaleta, para modificarse la ordenación pormenorizada establecida en el Plan Especial de Reforma Interior del área 16 de Aretxabaleta, se compromete a redactar, tramitar y aprobar el Estudio de Detalle del área 16 incorporando las siguientes modificaciones:*



- 16 zenbakiko arearen hegoaldean aurreikusitako eskailera publikoen zerrenda txikitzea, egungo 5 metroetatik 3,6 metrotara.
  - 23,3 m x 1,4 m-ko eta 32,62 m<sup>2</sup>-ko azalerako zerrenda, eskailera publikoaz okupatuta egoteari utzi diona, jabari eta erabilera publikoko "espazio libreak, plazak, espaloiak, aparkalekuak eta bideak" kalifikazio xehakaturako jaso ordeztu, partzela gisa kalifikatzea, eta haren 14 m<sup>2</sup> "sestrapean eraikigarria den partzela pribatua, gainazalean erabilera publikoko zortasuna duena" izatea.
  - 1 zenbakiko partzelako 44 m<sup>2</sup> inguruk, soto pribatuek okupatu gabekoek eta "sestrapean eraikigarria den partzela pribatua, gainazalean erabilera publikoko zortasuna duena" kalifikazio xehakaturako, kalifikazio xehakatu hau jasotzea: jabari eta erabilera publikoko "espazio libreak, plazak, espaloiak, aparkalekuak eta bideak".
  - 2 zenbakiko partzela pribatuaren hegoaldeko ertzean, beheko solairuan, 9 m<sup>2</sup>-k ekipamendu publikoen kalifikazioa jasoko dute, igogailu publikoaren hobia jartzeko bertan.
  - 2 zenbakiko partzela pribatuaren hegoaldeko ertzean, beheko solairuan 31 m<sup>2</sup>-k ekipamendu publikoen kalifikazioa jasoko dute.
  - 2 zenbakiko partzela pribatuaren hegoaldeko ertzean, gainerako solairuetan, 8 m<sup>2</sup>-k ekipamendu publikoen kalifikazioa jasoko dute, igogailu publikoaren zuloa jartzeko bertan.
  - 2 zenbakiko partzela pribatuaren hegoaldeko ertzean + 253,90 m kotan, gutxi gorabehera, 12 m<sup>2</sup>-k ekipamendu publikoen kalifikazioa jasoko dute, Txarapea ibilbidea eta igogailuaren zuloa lotuko dituen pasabidea jartzeko.
  - Lehen solairuan pasabiderako zortasun bat ezarriko da, terraza pribatuko 61,0 m<sup>2</sup>-koa, igogailuaren mantentze lanetarako, Aretxabaletako Udalaren alde.
- Reducir la franja de las escaleras públicas previstas al sur de área 16 de los 5,0m actuales a 3,6m.
  - La franja de 23,3m x 1,4m y 32,62m<sup>2</sup> de superficie que dejan de ser ocupada por la escalera pública en lugar de calificarse pormenorizadamente como "espacios libres, plazas, aceras, aparcamientos y viales" de dominio y uso público, sea calificada como parcela privada de los cuales 14m<sup>2</sup> serán "Parcela privada edificable bajo la rasante con servidumbre de uso público en superficie".
  - Los aproximadamente 44m<sup>2</sup> de superficie de la parcela 1 que no han sido ocupados por los sótanos privados y que están calificados pormenorizadamente como "parcela privada edificable bajo la rasante con servidumbre de uso público en superficie", sean calificados pormenorizadamente como "espacios libres, plazas, aceras, aparcamientos y viales" de dominio y uso público.
  - En la planta sótano del extremo sur de la parcela privada nº2, se calificarán 9m<sup>2</sup> de superficie como equipamiento público para albergar el foso del ascensor público.
  - En la planta baja del extremo sur de la parcela privada nº2, se calificarán pormenorizadamente 31m<sup>2</sup> como equipamiento público.
  - En el resto de las plantas del extremo sur de la parcela privada nº2, se calificarán 8m<sup>2</sup> de superficie por planta como equipamiento público para albergar la caja del ascensor público.
  - Aproximadamente en la cota +253,90m del extremo sur de la parcela privada nº2, se calificará pormenorizadamente 12m<sup>2</sup> como equipamiento público para albergar la pasarela que comunicará Txarapea ibilbidea con la caja del ascensor.
  - En la planta primera se establecerá una servidumbre de paso para mantenimiento del ascensor de 61,0m<sup>2</sup> de terraza privada a favor del ayuntamiento de Aretxabaleta.

Halaber, Aretxabaletako Udalak konpromisoa hartzen du etorkizuneko igogailua jartzeko ekipamendu publikoa erosteko, gehienez ere 229.247,50 eurotan, gehi BEZa.

Por otro lado, el Ayuntamiento de Aretxabaleta se compromete a comprar el equipamiento público para albergar el futuro ascensor al precio de venta máximo de 229.247,50€+IVA.



**HIRUGARRENA.- Ortuzal Promociones SL  
sozietateak hartutako konpromisoak**

Ortuzal Promociones SL sozietateak hurrengo konpromisoak hartzen ditu:

- Iturrizar plaza eta Txarapea ibilbide lotzeko etorkizuneko igogailua jartzeko ekipamendu publikoa egikaritzeko eta Aretxabaletako Udalari saltzeko, hitzarmen honen eranskin gisa jasotako egikaritze proiektuan definitutako moduan. Salmenta prezioa, gehenez ere, 229.247,50 € + BEZa zango da. Prezio honetan sartzen dira obren, lizentzien, proiektuaren eta obra zuzendaritzaren kostuak. Beraz, balio hori murriztu egingo da obren kostua txikiagoa izatekotan.
- Udalak obra eta bere ziurtagiriak ikuskatu eta onartu beharko dituela, Udalak berak egindako edozein obratan egiten den bezala.

**LAUGARRENA.- Ekipamendu publikoaren baldintzak**

Igogailu berrirako ekipamendu publikoa jabetza pribatutik independentea izango da, eta, beraz, ez da izango 2 zenbakiko partzelaren jabeen erkidegoaren parte. Honako hauek osatuko dute ekipamendua:

- Beheko solairuko lokaleko 31 m<sup>2</sup>, goiko solairuaren beheko aurpegiaren eta beheko solairuaren goiko aurpegiaren arteko zatia, hain zuzen.
- Hobiak hartzen duen lurzoruaren 9 m<sup>2</sup>-ko azalera, eta solairu bakoitzean igogailuaren zuloak hartzen duen 8 m<sup>2</sup>-ko azalera. Publikoak izango dira proiektzio osoan.
- Gutxi gorabehera + 253,90 m kotan 12 m<sup>2</sup> inguru, igogailuaren zuloa eta Txarapea ibilbidea lotzen dituen pasabide publikorako.

2 zenbakiko partzela pribatuaren 1. solairuko terrazan 61,0 m<sup>2</sup>-ko pasabide zortasun bat egongo da Aretxabaletako Udalaren alde, soilik igogailuaren zuloaren eta goiko pasabidearen mantentze lanetarako. Horiek aurretik justifikatu eta jakinarazi egin beharko zaizkio ukitutako jabeen erkidegoari. Azalera zehaztuta geldituko da idatziko den xehetasun azterketan eta ukitutako eraikinaren obra amaieran.

**TERCERA.- Compromisos asumidos por Ortuzal Promociones S.L.**

*Ortuzal Promociones S.L. se compromete a:*

- *Ejecutar y vender al Ayuntamiento el equipamiento público para albergar el futuro ascensor que comuniqué la plaza Iturrizar con Txarapea ibilbidea tal y como se define en el proyecto de ejecución que se incorpora como Anexo a este convenio. El precio de venta máximo será de 229.247,50€+IVA correspondiente al coste de las obras, licencias, el proyecto y la dirección de obra. Por tanto, dicho valor se reducirá en caso de ser menor el coste de las obras.*
- *A que la obra y sus certificaciones deban ser supervisadas y aprobadas por el Ayuntamiento del mismo modo que cualquier obra ejecutada por el propio Ayuntamiento.*

**CUARTA.- Condiciones del equipamiento público**

*El equipamiento público para albergar el nuevo ascensor será independiente de la propiedad privada y por tanto no formará parte de la comunidad de propietarios de la parcela 2. El equipamiento se compondrá de:*

- *31m<sup>2</sup> de local en planta baja que quedará acotado al espacio entre la cara inferior de su forjado superior y la cara superior de su forjado inferior.*
- *9m<sup>2</sup> de superficie de suelo que ocupan el foso y 8m<sup>2</sup> por planta de superficie de suelo que ocupa la caja del ascensor y serán públicos en toda su proyección.*
- *12m<sup>2</sup> de suelo en la cota +253,90m aproximadamente, para albergar la pasarela pública que comunica la caja del ascensor con Txarapea ibilbidea.*

*En la terraza de la planta 1ª de la parcela privada nº2, habrá una servidumbre de paso de 61,0m<sup>2</sup> a favor del Ayuntamiento de Aretxabaleta que será exclusivamente para labores de mantenimiento de la caja del ascensor y la pasarela superior y que previamente serán debidamente justificadas y comunicadas a la comunidad de propietarios afectada. La superficie quedará definida en el estudio de detalle que se redacte y en el final de obra del edificio afectado.*



**BOSGARRENA.** - Inskripzio gastuak

Kalifikazioa aldatzen zaien finken aldaketak inskribatzetik eratorritako gastuak haien jabeek ordainduko dituzte.

**SEIGARRENA.** - Eskritura publikoa

Hitzarmen hau eskritura publiko bihurtu ahalko da edozein sinatzailek hala eskatuz gero. Eskritura publikoaren gastuak eskatzen duenak ordainduko ditu.

**ZAZPIGARRENA.** - Izapidetzea

Hitzarmen hau onestea, 2/2006 Legearen, ekainaren 30ekoaren, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzkoaren, zazpigarren xedapen gehigarrian ezarritakoari jarraituz, Aretxabaletako Udalar dagokio, informazio publikoko 20 eguneko aldia ezarri ondoren, zeinean eduki osoa argitaratuko duen GAOn.

**ZORTZIGARRENA.** - Jurisdikzioa

Hitzarmen horrek izaera juridiko-administratiboa du, eta haren interpretazioaren, aldaketaren edo suntsiarazpenaren inguruko auzi guztiak Udalak berak ebaztuko ditu. Haren erabakiek amaitu egingo dute administrazio bidea, eta horien aurka administrazioarekiko auzi errekursoak aurkeztu ahalko dira, administrazioarekiko auzien jurisdikzioa arautzeko legean ezarritakoari jarraituz.

**BEDERATZIGARRENA.** - Indarraldia

Hitzarmen honek ondoreak izango ditu sinatzen denetik aurrera, eta indarrean egongo da bertan jasotako konpromisoak bete arte.

Nolanahi ere, hitzarmena sinatetik eratorritako konpromisoak 4 urteko indarraldian bete beharko dira, non eta bi alderdiek hitzarmena luzatzea adosten ez duten.

Alderdietako batek hitzarmen honetan bere gain hartutako konpromisoak betetzen ez baditu, besteak eskubidea izango du zorrotz bete dadila eskatzeko, edo hitzarmena suntsiarazi dadila eskatzeko.

**QUINTA.** - Gastos de inscripción

*Los costes derivados de la inscripción de las modificaciones de las fincas a las que se modifica la calificación correrán a cargo de la propiedad de estas.*

**SEXTA.** - Escritura pública

*El presente Convenio podrá ser elevado a escritura pública a petición de cualquiera de las partes firmantes. Los costes derivados de la escritura pública serán a cargo de quien lo pida.*

**SEPTIMA.** - Tramitación

*La aprobación del presente convenio, de acuerdo con lo establecido en la disposición adicional séptima de la ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, corresponde al Excmo. Ayuntamiento de Aretxabaleta previa apertura de un periodo de información pública por plazo de 20 días en el que expondrá su contenido íntegro en el BOG.*

**OCTAVA.** - Jurisdicción

*Este convenio tiene carácter jurídico-administrativo y cuantas cuestiones litigiosas surjan sobre su interpretación, modificación o resolución serán resueltas por el propio Ayuntamiento, cuyos acuerdos pondrán fin a la vía administrativa y contra los mismos habrá lugar a la interposición de recurso contencioso-administrativo conforme a lo previsto de la ley reguladora de la jurisdicción contencioso-administrativa.*

**NOVENA.** - Vigencia

*El presente Convenio surtirá efectos desde la suscripción de este y permanecerá vigente hasta la materialización de los compromisos fijados en el mismo.*

*En todo caso, los compromisos que se deriven de la firma del Convenio deberán cumplirse en su vigencia de 4 años, salvo que ambas partes acuerden su prórroga.*

*El incumplimiento por alguna de las partes de los compromisos asumidos facultará a las otras partes para exigir su estricto cumplimiento, o para solicitar la resolución del Convenio.*



**HAMARGARRENA.** - Jarraipen batzordea

Hitzarmen honetan jasotakoaren jarraipena egiteko, jarraipen batzorde bat sortuko da, alderdi bakoitzak izendatutako bi kidek osatua, eta alderdietako batek izendatuko du batzordeburua; beste ordezkaria idazkaria izango da.

Batzordeak funtzionamendurako barne arauak ezarriko ditu, 40/2015 Legearen, urriaren 1ekoaren, Sektore Publikoko Araubide Juridikoari buruzkoaren, 15. artikuluan eta hurrengoetan ezarritako esparruaren barruan.

Batzordea izango da hitzarmenaren egikaritzearen jarraipenerako, zaintzarako eta kontrolerako mekanismoa, 40/2015 Legearen, urriaren 1ekoaren, Sektore Publikoko Araubide Juridikoari buruzkoaren, ondoreetarako.

**HAMAIKAGARRENA.** - Emaitza

Aurreko estipulazioetan xedatutakoa aintzat hartuz, hitzarmenaren hirigintzako emaitzak bat etorri beharko du erantsitako proiektuarekin, eta, ados daudela adierazteko, hitzarmen hau sinatu dute goiburuan adierazitako lekuan eta datan.

**DECIMA.** - *Comisión de seguimiento*

*Para el seguimiento de lo previsto en el presente convenio se constituye una Comisión de Seguimiento integrada por dos miembros designados por cada una de las partes, que será presidida por un representante de una de las partes, actuando el otro representante como secretario.*

*La comisión establecerá sus normas internas de funcionamiento dentro del marco dispuesto en el artículo 15 y siguientes de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.*

*La comisión se considerará el mecanismo de seguimiento, vigilancia y control de la ejecución del convenio a los efectos de la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de Régimen Jurídico del Sector Público.*

**DECIMOPRIMERA.** - *Resultado*

*Teniendo presente lo dispuesto en las estipulaciones precedentes, el resultado urbanístico del convenio deberá coincidir con el proyecto anexo y en prueba de conformidad, firman el presente Convenio en lugar y fecha señalados en el encabezamiento.*

GARIKOITZ ITURBE ETXEBARRIA

GURUTZ BEITIA AZCARATE

ALCALDE DEL AYUNTAMIENTO DE  
ARETXABALETA

ORTUZAL PROMOCIONES S.L.